

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 614.../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 116/2024/QĐST-DS ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1116/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 653/TB.ĐGTS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,8m² (Trong đó: Đất trồng cây lâu năm 46,4m², đất ở tại nông thôn 59,4m²), thuộc thửa số 591, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre của ông Lê Đình Nhó, sinh năm 1965 – Địa chỉ ấp Tân Thạnh, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Thạnh, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: Một căn nhà tường được trát vữa xi măng chưa sơn, mái lợp tole, ốp trần tấm 60x60, cửa gỗ, nền lát gạch đá màu trắng sữa. Bên trong nhà dán gạch men màu trắng lên cao 1m8. Trước nhà có mái che lợp tole.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 10, 11, 12 tháng 11 năm 2025; tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long và xem tài sản tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Thạnh, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ ngày 13/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long- Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.026.000.000đ (một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **400.000 đồng/01 hồ sơ**;
- Tiền đặt trước: **120.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ ngày 13/11/2025**.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025/2025 đến 17 giờ ngày 13/11/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội được sửa đổi bổ sung năm 2024 về đấu giá tài sản;

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 18/11/2025**;
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long
- Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc Mrs Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực (để B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (để B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An



